

**ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MEVCUT BÖLGE
TARIM ARAZİLERİ KİRA SÖZLEŞMESİ
TEKNİK ŞARTNAMESİ**

- 1- Kiraya verilen tarım arazileri üzerinde bulunan bina, kanal, elektrik , su ve kanalizasyon gibi her türlü altyapı tesisi ve ağaç gibi sair mal varlığı korunacak ve muhafaza edilecektir.
- 2- Tarım arazilerine ekilecek ürünlerde, ülkemizin cari açık verdiği alanlara ilişkin tohum geliştirme ve ıslah çalışmaları için öncelik sağlanacaktır.
- 3- Arazilerin üretim ve işlenmesi için gerekli (sürme, tohum , sulama, elektrik, yakıt gibi) bütün masraflar kiracıya aittir
- 4- Kiracı üretim aşamasında etrafa koku ve toz yayacak Gübre ve Kimyasal Madde Kullanamaz.
- 5- Kiracının elektriğe ihtiyacı olduğundan ihtiyacı bedeli karşılığında Organize Sanayi Bölge Müdürlüğüne bedeli karşılığında temin edilecektir. Elektriğin nakli ve kullanılabilir olması ile ilgili masraflar kiracıya aittir.
- 6- Yaşam Merkezi arkasında ekilecek arazi için sulama 7.cadde tarafındaki kanaldan sağlanacaktır.
- 7- Kira sözleşmesi sona erdiğinde araziden mahsul kaldırılmış boş şekilde arazi teslim edilecektir.
- 8- İdarenin mevcut bölgede otla mücadele için göstereceği alanlarda yapılacak çalışma için kiracı tarafından bedelsiz olarak yapılacaktır.
- 9- Kira bedeli sözleşme imzalanmasından sonra 3 gün içinde defaten Eskişehir Organize Sanayi Bölgesi hesaplarına yatırılacaktır.