

Doküman No	İlk Yayın Tarihi	Rev. No / Rev. Tarihi	Sayfa No
MUH-FRM-004	01.09.2022	00/00	1 / 3

**MADDE 1: TARAFLAR**

1.1. İdare : Eskişehir Organize Sanayi Bölgesi (EOSB)

1.2. Kiracı :

**MADDE 2: KİRALANAN YER**

Eskişehir Organize Sanayi Bölgesi'nde mülkiyeti EOSB'ye ait mevcut bölgede takriben "5.054,941" Dekarlık arazidir. Ancak Kiralanan alanın net miktarı, hasat öncesinde Bölge tarafından ölçülerek belirlenecektir.

**MADDE 3: KİRALANAN YERİN KULLANMA ŞEKLİ**

Kiracı kiralanan yerde kendi adına zirai üretim yapacaktır.

**MADDE 4: KİRACININ YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

Kiracı icar için kiraladığı alanı üstündeki mahsulün kaldırılmasından sonra teslim alacaktır.

Kiracı sözleşmenin sona erdiği tarihte araziden mahsul kaldırılmış, boş şekilde kiralayana teslim edecektir. Aksi takdirde kiralayanın Yönetim kurulunun belirleyeceği cezai şartlar uygulanabilir.

Arazinin üretim ve işlenmesi için gerekli (sürme, tohum, sulama, elektrik yakıt v.b) bütün masrafları ile işçilik masraflarının tamamı kiracıya ait olacaktır.

Kiracı; EOSB' nin kiralanan arazisi üzerinde ve altındaki bina, kanal, elektrik, su, kanalizasyon gibi her türlü alt yapı tesisi ile ağaç gibi sair mal varlığını ve arazi üstündeki toprağın da mütemmim cüzleriyle beraber bulunduğu şekilde korumak ve muhafaza etmek mecburiyetindedir.

Aksi halde EOSB, bu sözleşmeyi, herhangi bir tazminat ödemediği takdirde tek tarafı olarak fesh edecektir.

Sözleşmenin feshine neden olan olayda yok edilen malın ve bozulan tesisin onarılması için yapılan masrafların tamamı; kiracı tarafından itiraz edilmeden aynen EOSB'ya ödenir.

Kiracı kiralanan arazi üzerinde ve altındaki her türlü üst ve alt yapı tesisleri ile ilgili yapılacak iş ve işlemlerde EOSB'ye gereken kolaylığı sağlayacaktır.

Kiracı, etrafa koku yayacak Gübre ve Kimyasal madde kullanmayacak, aksi takdirde oluşabilecek cezai müeyyideler kiracıdan tahsil edilecektir.

Doküman No	İlk Yayın Tarihi	Rev. No / Rev. Tarihi	Sayfa No
MUH-FRM-004	01.09.2022	00/00	2 / 3

Ülkemizin cari açık verdiği alanlara ilişkin tohum geliştirme ve ıslah çalışmaları öncelikle tercih nedenidir. Bölgenin göstereceği alanlarda yabancı ot ıslah çalışmalarını bedelsiz olarak yapacaktır.

Her türlü sigorta v.s. giderler kiracı tarafından ödenir. Her türlü mücbir sebep halleri kirayı ödememeye neden olamaz.

#### **MADDE 5: İDARENİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

Kiracının elektriğe ihtiyacı olduğu takdirde elektrik EOSB tarafından temin edilecektir. Ancak, elektriğin nakli ve kullanılabilir hale getirilmesiyle ilgili bütün tesislerin bedeli tamamen kiracı tarafından karşılanacak ve tüketilen elektriğin bedeli kiracı tarafından EOSB'ye ayrıca ödenecektir.

EOSB ayrıca diğer konularda da kiralayana yardımcı olmaya çalışacaktır.

#### **MADDE 6: KİRA BEDELİ**

Kira Bedeli Hesaplama detayı; mevcut bölge dekarı ..... TL+Stopajdır. (5.054,941 Dekar x .....TL = .....**TL+Stopaj**) Sözleşme, kira bedelinin sözleşmenin yapılmasından itibaren 3 gün içinde Eskişehir Organize Sanayi Bölgesi 'ne ait banka hesabına peşin yatırıldıktan sonra yürürlüğe girecektir.

#### **MADDE 7: FESİH HAKKI**

Söz konusu arazi üzerinde EOSB her türlü tasarrufa sahip olup; EOSB'nin arazi üzerinde kısmen veya tamamen bir yapılaşmaya gittiği halde sözleşmeyi tek taraflı fesh etme hakkı olacaktır. Kiracı arazi üzerinde yaptığı masrafların ödenmesini talep edemez. Ancak kiralayan da bu alandan kira bedeli talep edemez.

Ayrıca kiracının sözleşme ve protokol şartlarına uymadığının tespitinde EOSB'nin tek taraflı fesh etme hakkı olacaktır. Akit süre sonunda herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın fesh edilmiş sayılacaktır.

#### **MADDE 8: SÜRE**

Bu kira sözleşmesi .....tarihinde başlayıp .....tarihinde sona erecektir. Kiracının bu tarih sonrası olan yükümlülükleri bitene kadar sözleşme şartları devam eder.

#### **MADDE 9: İHTİLAF HALİNDE YETKİLİ MERCİİ**

Sözleşme mevzu ile ilgili olarak doğan her türlü ihtilaf; Eskişehir Mahkemeleri ve icra Dairelerinde hallolunur.

#### **MADDE 10: KİRACININ KANUNİ ADRESİ**

Kiracının kanuni adresi: .....

**ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ TARIM ARAZİLERİ KİRA  
SÖZLEŞMESİ**

Doküman No	İlk Yayın Tarihi	Rev. No / Rev. Tarihi	Sayfa No
MUH-FRM-004	01.09.2022	00/00	3 / 3

Bu adrese veya arazideki yetkiliye yapılacak her nev'i tebligat; aynı tarihte kiracı'nın şahsına yapılmış sayılır.

**MADDE 11: SÖZLEŞME MADDELERİNDE ÇELİŞKİ**

Bu sözleşmede, uygulamaya esas konularda birbirine ters düşen maddeler ve hükümlerin varolması halinde; söz konusu madde ve hükümlerin açıklanması veya maddeler ve hükümlerin incelenerek sonucuna göre gerekli kararın verilmesi EOSB'ye aittir. Kiracı, bu karara; itiraz etmeden aynen uyar ve EOSB'da uygular

**MADDE 12: İŞYERİNİN DEVRİ :**

Kiracı, iyi tarım uygulama prensiplerine uygun olarak tarımsal faaliyetleri bilfiil yapmalıdır. Tohum Arge çalışması yapılabilir ancak, başkasına Kiralama ya da Devir edilemez, Böyle bir durum tespit edildiğinde Sözleşme EOSB tarafından tek taraflı olarak fesh edilir. Şirket ortaklık yapısının değişmesi veya devri durumunda, Kiralayanın onayı alınır.

**MADDE 13: SÖZLEŞMENİN DÜZENLENMESİ**

İşbu sözleşme 13 madde, 3 sayfadan ibaret olup, tarafların mutabakatı ile (2) bir nüsha olarak düzenlenmiş ve imzalanmıştır.

Sözleşme Tarihi:

KİRACI

ESKİŞEHİR ORGANİZE  
SANAYİ BÖLGESİ