

ESKİŐEHİR ORGANİZE SANAYİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ YAŐAM PARK FITNESS MERKEZİ İHALESİ SÖZLEŐMESİ

1. GENEL :

Eskiőehir Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü (EOSB) tarafından kurulmuş ve müdürlüğün sınırları içerisinde bulunan Yaőam Park içerisinde yer alan FITNESS MERKEZİ, sıra dıőı mimarisiyle spor ve dinlenme faaliyetlerine hizmet vermek için kullanıma hazır hale getirilmiştir. Bünyesinde;

- a) Yüzme havuzu,
- b) Kardiyo grubu aletleri, vücut geliştirme makineleri ve serbest ağırlıklar için geniş alan,
- c) Stüdyo odaları,
- d) Tek pota basketbol alanı,
- e) Squash salonu,
- f) Çocuk Kulübü alanı,
- g) Türk hamamı,
- h) Sauna ve buhar odası,
- i) Masaj odalarını bulunduran merkez 3.400 m² kullanım alanına sahiptir.

2. KAPSAM :

- a. Kiralama işi kapsamı; Yaőam Park içerisinde bulunan FITNESS MERKEZİNİN vatandaşlarımıza spor ve dinlenme tesisi maksatlı kullanılmasını amaçlamaktadır.
- b. Merkezin işletim sistemi (üyelik vb.), verilen hizmetlerin fiyatlandırılması kiralayan firmaya aittir.
- c. Kiralayan firma merkez içerisindeki tüm alanları kullanabilecek olup, dış alanların kullanımını EOSB ' nin müsaadesi ile mümkündür.

3. ŐARTLAR :

- a. Spor merkezi işletmeciliği sektöründe en az 3 yıllık tecrübeye sahibi olmak.
- b. Salon içerisinde kullanılacak tüm spor ekipmanları ve özel aksesuarların temini, içeride kurulacak güvenlik sistemi (turnike ve kart sistemi vb.), ofis mobilyaları, soyunma dolapları ve banklar, spor yardımcı ekipmanlarının (havlu vb.) yıkama ve kurutma faaliyetleri için kurulması planlanan ek tesis ile boks ringinin kurulumu kiralayan firmaya ait olacaktır. Spor ekipmanlarının kurulumu da dahil olmak üzere tüm mobilya ve iç yerleşim planı EOSB' den onay alınarak yapılacaktır. Sözleşmenin bitiminde bu malzemeler demirbaş olarak Fitness Salonunda kalacaktır.
- c. İşletme izni 5 (beş) yıl için verilecek, 5 (beş) yılın sonunda Bölge Müdürlüğünün onayı ile süre uzatılabilecektir.