



T.C.
SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü



Sayı :E-29359842-453.99-6145894

25/09/2024

Konu :İlave Edilen Yeni Hizmetlere İlişkin
Başvuru Süreci

DAĞITIM YERLERİNE

05.09.2024 tarihli ve 32653 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinde arsa tahsis sürelerinin uzatımına yönelik olarak Yönetmeliğin “Arsa tahsis süreleri ve tahsis iptali” başlıklı 60 ıncı maddesinde yapılan düzenleme ile; tahsis edilen sanayi parselleri ile ilgili olarak katılımcılara iş yeri açma ve çalışma ruhsatı alınması için yapı ruhsatı alındığı tarihten itibaren tanınan 2 yıllık tahsis süresine ilaveten OSB yönetim kurulu tarafından verilebilecek toplam süre 2 yıldan 1 yıla düşürülmüş ve aynı şekilde Bakanlık tarafından verilebilecek toplam süre 2 yıldan 3 yıla çıkarılmıştır.

Buna göre hem yönetim kuruluna hem de Bakanlığa yapılacak süre uzatım taleplerinin arsa tahsis süreleri içinde yapılması zorunludur. Bakanlığımız tarafından verilecek süre uzatımları toplamda 3 yılı geçememek üzere, 6 aylık, 1 yıllık vb. periyotlara bölünerek verilebilmektedir.

Bu çerçevede; **OSB Uygulama Yönetmeliğinin 60 ıncı maddesi kapsamında Bakanlıktan süre uzatım talebinde** bulunacak katılımcılar;

- Tahsis süresinin Bakanlıkça ilk kez uzatılmasına yönelik inceleme başvurularını MEYDİP sisteminde yer alan OSB Kuruluş ve Tahsis Şube Müdürlüğüne ait “*OSB’lerde Arsa Tahsislerine İlişkin Süre Uzatımı Başvurusu (İlk kez)*” başvuru sekmesinden,

- İnceleme başvurusu onaylanan ve süre uzatımı uygun görülenler için onay başvurusunu MEYDİP sisteminde yer alan OSB Kuruluş ve Tahsis Şube Müdürlüğüne ait “*OSB’lerde Arsa Tahsislerine İlişkin Süre Uzatımı Onayı (İlk kez)*” başvuru sekmesinden,

- Tahsis sürelerinin Bakanlıkça bir kez uzatılmasının ardından yapılacak ikinci ve sonraki uzatımlara yönelik inceleme başvurularını MEYDİP sisteminde yer alan OSB Kuruluş ve Tahsis Şube Müdürlüğüne ait “*OSB’lerde Arsa Tahsislerine İlişkin Süre Uzatımı Başvurusu (İkinci kez ve sonrası)*” başvuru sekmesinden,

- İnceleme başvurusu onaylanan ve süre uzatımı uygun görülenler için onay başvurusunu MEYDİP sisteminde yer alan OSB Kuruluş ve Tahsis Şube Müdürlüğüne ait “*OSB’lerde Arsa Tahsislerine İlişkin Süre Uzatımı Onayı (İkinci kez ve sonrası)*” başvuru sekmesinden yapacaktır.

Öte yandan, OSB Uygulama Yönetmeliğine eklenen Geçici Madde 12 ile;

- 05/09/2024 tarihinden önce 60 ıncı maddede belirtilen, Bakanlık uzatımı dahil tüm süreleri tüketen ,

-Yapı ruhsatı veya işyeri açma ve çalışma ruhsatı almayan ve

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:CCC94435-2723-4F9A-8AE3-3D376B69A548

Belge Doğrulama Adresi:https://www.turkiye.gov.tr/stb-ebys

Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Eskişehir Yolu 2151.Cadde No:154 06510 Çankaya /ANKARA

Telefon :0312 201 59 16

Bilgi İçin: İsmail ÖZTÜRK Sanayi ve Teknoloji Uzmanı

Faks:03122015823

e-posta:ismail.ozturk@sanayi.gov.tr

Kep:sanayiveteknolojibakanligi.sanayibolgeleri@hs01.kep.tr

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr





- Süreleri tükenmesine rağmen arsa tahsisleri iptal edilmemiş katılımcılara

31.01.2025 tarihinden önce Bakanlığımıza başvurmaları koşulu ile Bakanlığımızca 3 yıla kadar süre uzatımı verilebilecektir.

Bu kapsamdaki katılımcılar;

- Süre uzatımına ilişkin inceleme başvurusunu MEYDİP sisteminde yer alan OSB Kuruluş ve Tahsis Şube Müdürlüğüne ait “*OSB Uygulama Yönetmeliğinin Geçici 12 inci maddesi kapsamında verilecek süre uzatımı başvurusu*” başvuru sekmesinden,

- İnceleme başvurusu onaylanan ve süre uzatımı uygun görülenler için onay başvurusunu MEYDİP sisteminde yer alan OSB Kuruluş ve Tahsis Şube Müdürlüğüne ait “*OSB Uygulama Yönetmeliğinin Geçici 12 inci maddesi kapsamında verilecek süre uzatımı onayı*” başvuru sekmesinden yapacaktır.

Yönetmeliğin “Arsa tahsis süreleri ve tahsis iptali” 60 ıncı maddesine eklenen altıncı fıkra ile **tahsisi iptal edilen sanayi parsellerinin aynı katılımcıya yeniden tahsis edilebilmesi için Bakanlık onayı alınması** gerekmektedir. Aynı katılımcıya tahsis edilmesi talep edilecek parsellerin Bakanlıkça yapılacak değerlendirmeye kadar MEYDİP sistemindeki durumunun değiştirilmemesi gerekmektedir. Bu kapsamda;

- OSB’ler, arsa tahsisi iptal parsellerin yeniden aynı kişiye tahsis edilmesine ilişkin inceleme başvurularını MEYDİP sisteminde yer alan OSB Kuruluş ve Tahsis Şube Müdürlüğüne ait “*OSB’lerde tahsisi iptal edilen parsellerin yeniden aynı kişiye tahsis edilmesi başvurusu*” başvuru sekmesinden;

- İnceleme başvurusu onaylanan ve yeniden tahsisi uygun görülenler için tahsis yapılacak katılımcı, onay başvurusunu MEYDİP sisteminde yer alan OSB Kuruluş ve Tahsis Şube Müdürlüğüne ait “*OSB’lerde tahsisi iptal edilen parsellerin yeniden aynı kişiye tahsis edilmesi onayı*” başvuru sekmesinden yapacaktır.

Yönetmeliğin 61 inci maddesine ilave edilen beşinci fıkra ile arsa tahsisi yapılan **şirketin %49’u aşan pay değişiklikleri işlemlerine ilişkin Bakanlık onayı alınması** gerektiği husus düzenlenmiştir. Bu kapsamda katılımcılar, %49’u aşan şirket hisse pay değişikliklerine ilişkin başvurusunu MEYDİP sisteminde yer alan OSB Kuruluş ve Tahsis Şube Müdürlüğüne ait “*Tahsis yapılan şirketin %49’u aşan pay değişiklikleri izni başvurusu*” başvuru sekmesinden yapacaktır.

Yönetmeliğin “Sanayi parsellerinde yapılacak yapı ve yapı ile ilgili esaslar” 43 üncü maddesinin birinci fıkrası kapsamında **proje ve yapılaşma koşulu olan 1/4 taban alanı oranı şartından katılımcıların muaf olabilmesi için Bakanlık onayı alınması** gerekmektedir.

Bu kapsamda;

- OSB’ler, 1/4 taban alanı oranı şartı muafiyetine ilişkin inceleme başvurularını MEYDİP sisteminde yer alan OSB Kuruluş ve Tahsis Şube Müdürlüğüne ait “*OSB’lerde gerçekleşen yatırımlarda 1/4 taban alanı oranı şartına ilişkin başvuru*” başvuru sekmesinden;

- İnceleme başvurusu onaylanan ve muafiyeti uygun görülenler için katılımcı, onay başvurusunu MEYDİP sisteminde yer alan OSB Kuruluş ve Tahsis Şube Müdürlüğüne ait “*OSB’lerde gerçekleşen yatırımlarda 1/4 taban alanı oranı şartına ilişkin onay*” başvuru sekmesinden yapacaktır.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:CCC94435-2723-4F9A-8AE3-3D376B69A548

Belge Doğrulama Adresi:https://www.turkiye.gov.tr/stb-ebys

Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Eskişehir Yolu 2151.Cadde No:154 06510 Çankaya /ANKARA

Telefon :0312 201 59 16

Bilgi İçin: İsmail ÖZTÜRK Sanayi ve Teknoloji Uzmanı

Faks:03122015823

e-posta:ismail.ozturk@sanayi.gov.tr

Kep:sanayiveteknolojibakanligi.sanayibolgeleri@hs01.kep.tr

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr





10/7/2018 tarihli ve 30474 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 409/A maddesine dayanılarak hazırlan Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğine göre, Genel Müdürlüğümüzce üretilen yukarıdaki hizmetler ve bu hizmetlere ilişkin 2024 malî yılı birim fiyatları ve gelir payı oranları Makam Olurları ile uygun bulunmuş olup yazımız ekinde yer almaktadır.

- “OSB’lerde Arsa Tahsislerine İlişkin Süre Uzatımı Onayı (İlk kez)”
- “OSB’lerde Arsa Tahsislerine İlişkin Süre Uzatımı Onayı (İkinci kez ve sonrası)”
- “Tahsis yapılan şirketin %49’u aşan pay değişiklikleri izni başvurusu”
- “OSB’lerde gerçekleşen yatırımlarda 1/4 taban alanı oranı şartına ilişkin onay”

hizmetlerine ilişkin ödemeler, MEYDİP sistemi üzerinden başvuru yapılırken gerçekleştirilecektir.

Ancak “OSB Uygulama Yönetmeliğinin Geçici 12 inci maddesi kapsamında verilecek süre uzatımı onayı” ile “OSB’lerde tahsisi iptal edilen parsellerin yeniden aynı kişiye tahsis edilmesi onayı” başvurularına ait hizmet bedeline ilişkin ödemeler, yazımız ekinde bilgileri gönderilmekte olan banka hesabına yapılacak olup ödemeye ilişkin dekont ile fatura düzenlenebilmesi için gerekli olan bilgileri içeren yazının MEYDİP sistemi üzerinden Bakanlığımıza iletilmesi gerekmektedir.

Yukarıda ifade edilen hususların, bu hususlara ilişkin yürütülecek inceleme ve onay başvurularının MEYDİP sisteminden yapılacağı ve söz konusu onay başvurularında Bakanlıkça alınacak hizmet bedellerinin Bölgenizde yer alan tüm katılımcılara ivedilikle duyurulması hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Abdurrahman AYDIN
Bakan a.
Genel Müdür

Ek:

- 1- İlave Edilen Yeni Hizmetler
- 2- Banka Hesap Bilgileri ile Fatura Düzenlenebilmesi İçin Gereken Bilgiler

Dağıtım:

Gereği:

Tüm OSB’ler

Bilgi:

Organize Sanayi Bölgeleri Üst Kuruluşu
(OSBÜK)

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:CCC94435-2723-4F9A-8AE3-3D376B69A548

Belge Doğrulama Adresi:<https://www.turkiye.gov.tr/stb-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Eskişehir Yolu 2151.Cadde No:154 06510 Çankaya /ANKARA

Telefon :0312 201 59 16

Bilgi İçin: İsmail ÖZTÜRK Sanayi ve Teknoloji Uzmanı

Faks:03122015823

e-posta:ismail.ozturk@sanayi.gov.tr

Kep:sanayiveteknolojibakanligi.sanayibolgeleri@hs01.kep.tr

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr

