

ESKİŞEHİR ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ'NDEN

ARSA TAHSİS KOŞULLARI:

Arsa tahsisinden itibaren on beş gün içinde arsa satış tutarının %10'u alınarak ön sözleşme yapılır.

Yönetim Kurulunun taksitli ödeme yapılmasına karar vermesi halinde, Ön sözleşme tarihinden itibaren:

- 31 gün içinde %15'i
- 61 gün içinde %15'i

tahsil edilir. Kalan kısım Yönetim Kurulunun belirleyeceği koşullarda vadelenir. Bu ödemeler gününde yapılmak zorundadır. Ödemelerin aksaması halinde Yönetim Kurulunun iptal yetkisi saklıdır.

Yönetim Kurulunun peşin ödeme yapılmasına karar vermesi halinde; Ön Sözleşme tarihinden (%10 luk ödemenin ve 31 gün içinde %15'ini ödenmesi şartı ile) 45 gün içinde arsa bakiyesinin tamamı peşin ödenir ve %5 indirim uygulanır.

Arsa tahsisi yapılan ancak %10 peşinatını ödemeyen, ön sözleşme yapmayan ve 2 ay içinde %40 ödemeyi gerçekleştirilmeyen talipliler ile herhangi bir nedenle arsasının tahsisini iade eden veya tahsisi yasa ve yönetmelikler kapsamında iptal edilen taliplilere 1 yıl süre geçmeden yeni tahsis yapılmaz.

Arsa satış fiyatına yasa ve yönetmeliklerle kurumlara ödenmesi gereken paylar ilave edilir.

BU BELGE FİYATLARI VE ÖDEMELERİ BAĞLAYICI DEĞİLDİR.

ARSA İSTEMİNDE BULUNAN GİRİŞİMCİNİN VERECEĞİ BİLGİLER

“Bu bilgiler yetkili görevliler dışında KVKK çerçevesinde üçüncü kişilerle paylaşılmayacaktır”

1. GENEL BİLGİLER:

1.1. KURULUŞ ÜNVANI:

(Ticaret Siciline Tescili)

1.2. KURULUŞUN İLETİŞİM BİLGİLERİ

Adres :

Bilgilendirme İçin E-posta :

(Buraya yazacağınız e-posta adresi KVKK çerçevesinde EOSB'nin bilgilendirmelerinde kullanılacaktır)

Varsa KEP Adresi :

Bilgilendirme Mobil No :

(Buraya yazacağınız telefon numarası KVKK çerçevesinde EOSB'nin SMS bilgilendirmelerinde kullanılacaktır)

1.3. FİRMANIN TESİS TARİHİ

:

1.4. KAYITLI OLDUĞU ODA VE TİCARET NO.SU

:

1.5. FİRMANIN OSB İÇİNDE YAPACAĞI FAALİYETİN NACE KODU

:

1.6. KURULUŞUN HAKİKİ ŞAHİS OLMASI HALİNDE;

ŞİRKETİN ADI

İŞTİRAKİ%

a) İştiraki Bulunduğu Şirketler

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

1.7. KURULUŞUN ŞİRKET OLMASI HALİNDE NİSBETLERİ%;

ADLARI

SERMAYE

a) Şirket Ortaklarının

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

b) Şirketin Devam Müddeti

.....

.....

Doküman No

İlk Yayın Tarihi

Rev. No / Rev. Tarihi

Sayfa No

İMR-FRM-010

01.09.2022

00

3 / 12

2. MALİ BİLGİLER

2.1. Kuruluşun Tescilli Sermayesi:

2.2. Teşebbüs Sahibinin ve Ortaklarının Teşebbüs Haricinde, Beyan Etmeyi Uygun Gördüğü Diğer Varlıkları Hakkındaki Bilgiler

.....

GAYRİMENKUL VARLIĞININ

İsim	Cinsi	Kıymeti TL	Menkul Varlık Tutarı TL
.....
.....
.....
.....
.....

2.3. Kuruluştaki Yabancı Sermaye Ortaklığı Varsa Nispeti %? :.....

3. KURULMASI DÜŞÜNÜLEN TESİS HAKKINDA BİLGİLER:

3.1. Tesisinizin Hangi Sanayi Dalına Girdiği:

3.2. Üretim Konunuzun Teşvik Kapsamına Girip Girmediği:

3.3. Mamullerinizin Cinsi ve Çeşitleri:

3.4. Üretimi Öngörülen Mamullerin Yurt İçi Yıllık Tüketim Miktarı:

(İthalat + İç Tüketim)

3.5. Kurulması Düşünülen Tesisin Makina Parkının Üretilebileceği Alternatif Ürünler Varsa

Belirtiniz:

3.6. Üretimde Kullanılan Hammadde ve Yardımcı Maddelerin Çeşitleri ve Nereden Temin Edilebileceği:

3.7. Üretime Geçildikten Sonraki 3 Yıllık Tahmini Üretim Programı

.....Yılı

:

Doküman No

İlk Yayın Tarihi

Rev. No / Rev. Tarihi

Sayfa No

İMR-FRM-010

01.09.2022

00

4 / 12

.....Yılı :

.....Yılı :

3.8. Üç Yıllık Üretim Durumuna Göre Tesisin İstihdam Durumu

	İdari Personel	Teknik Personel	Kalifiye ve Düz İşçi	Toplam (Adet)
.....Yılı
.....Yılı
.....Yılı

3.9. Kuracağınız Tesisin Kurulu Gücü: kVA

3.10. Tesisatın Tüketeceği Elektrik Miktarı:

.....Yılı:kWh/yıl

.....Yılı:kWh/yıl

.....Yılı:kWh/yıl

.....Yılı:kWh/yıl

3.11. Tesisin Tüketeceği Yakıt Durumu:

	Cinsi	BirimiYılıYılıYılı
a) Üretimde:
b) Isıtmada:

3.12. Tesisin Tüketeceği Su Miktarı:

.....Yılı: m3/yıl

.....Yılı: m3/yıl

.....Yılı: m3/yıl

.....Yılı: m3/yıl

3.13. Tesisin Çalışacağı Gün ve Vardiya Sayısı:

Doküman No

İlk Yayın Tarihi

Rev. No / Rev. Tarihi

Sayfa No

İMR-FRM-010

01.09.2022

00

5 / 12

Gün

Vardiya

.....Yılı:

.....Yılı:

.....Yılı:

3.14. Tesisinizin Gaz, Toz ve Sıvı Atıklarla Bir Çevre Kirliliği Yaratıp Yaratmayacağı:

3.15. Evsel Nitelikli Atıkların Dışında Üretim Atığının Olup Olmayacağı:

3.16. Tesisinizin İşletmeye Açıldıktan Sonra Yüksek Ses, Patlama ve Yangın Olayı Ya Da Darbeli Akım Çekmek Suretiyle Komşu Tesislerde Bir Zarar Ya Da Kaliteli Mal İmaline Mâni Olacak Durum Yaratıp Yaratmayacağı:

3.17. Tesisteki Ana Üretim Birimleri:

4. YATIRIM VE PROJENİN FİNANSMANINA AİT BİLGİLER

4.1. Yatırımınızın Tüm Finansman İhtiyacı:

a) Arazi için

b) İnşaat için

c) Makine ve tesisat

1. İthal makineler TL

2. Yerli makineler TL

3. Montaj makineler TL

4. Nakil vasıtalı alet ve demirbaşlar

d) Öngörülmemen masraflar

e) Gerekli işletme sermayesi

Toplam Yatırım Tutarı

4.2. Yatırımınızın Finansmanı Nasıl Olacaktır?

ARSA TALEP FORMU

Doküman No

İlk Yayın Tarihi

Rev. No / Rev. Tarihi

Sayfa No

İMR-FRM-010

01.09.2022

00

6 / 12

- a) Banka Kredisi:TL
1. Orta ve uzun vadeli kredi:TL
2. Kısa vadeli kredi:TL
- b) Öz Kaynaktan Karşılancak Meblağ:TL
- Toplam:**TL

4.3. Öz Kaynaktan Karşılancak Meblağın Nereden ve Nasıl Sağlanacağı

- 4.4. Teşvik Belgesi İmkanlarından Faydalanmayı Düşünüyor Musunuz?
- 4.5. Üretimini Tasarladığınız Mamullerin Birim Maliyeti ve Devre Kârı Aşağıdaki Esaslar Dahilinde Tahminen Ne Kadardır?

- a) Net Satışlar:
- b) Masrafların tutarı:

İmalat Masrafları;

1. Ham ve Yrd. Malzemeler:TL.
2. İşçilik:TL.
3. Elektrik enerjisi:TL.
4. Su:TL.
5. Yakıt:TL.
6. İşletme Malzemesi:TL.
7. Bakım ve Tamir:TL.
8. Ambalaj:TL.

Genel Masraflar;

1. Amortismanlar:TL.
2. Personel:TL.
3. Sosyal Sig. ve Yar.:TL.
4. Büro ve Kırtasiye:TL.
5. İlan ve Reklam:TL.
6. Sigorta Giderleri:TL.
7. Belirtilmeyen diğer masraf:TL.

Doküman No

İlk Yayın Tarihi

Rev. No / Rev. Tarihi

Sayfa No

İMR-FRM-010

01.09.2022

00

7 / 12

8. Finansman masrafları:TL.

a) Devre Brüt Karı:TL.

a.1. Birim maliyeti:TL.

a.2. Birim satış fiyatı:TL.

4.6. Birim Maliyet ve Üç Yıllık Üretim Durumu Göz Önüne Alınarak Tesisin İşletme Sermayesi İhtiyacı ve Hesap Biçimi:

5. ARSA TALEBİ, PROJE VE TESİS YAPIMI:

5.1. Tahsis Edilmesi İstenen Alan:m²

Bu alanın üretim teknolojisi gereği;

a) Açık olarak kullanılacak:m² alan

b) Açık alanın ne şekilde değerlendirileceği:

c) Yıllar itibariyle kapatılacak toplam kapalı alan:m²

.....yılı

.....yılı

.....yılı

..... m²

..... m²

..... m²

5.2. İlk Aşamada Yapacağınız Kapalı Alanın Dağılımı

a) İşletme binaları: m²

b) İdare binaları: m²

c) Depo vs.: m²

5.3. İnşaata Ne Kadar Sürede Başlayabilirsiniz?

5.4. Tesisi Hangi Tarihe Kadar Bitirip İşletmeye Açabilirsiniz?

5.5. Planlamanıza Göre Tesisin Yukarıda Belirtilen Sürede İşletmeye Açılmamasına Neden Olacak Bir Sorun Olabilir Mi?.....

Varsa Nelerdir?

.....

.....

Doküman No

İlk Yayın Tarihi

Rev. No / Rev. Tarihi

Sayfa No

İMR-FRM-010

01.09.2022

00

8 / 12

5.6. Kuracağınız Tesislere Ait Proje Durumu;

a) Mevcut:

b) Gerekli Projeler Kaç Ay İçerisinde Hazırlanıp Bölge Müdürlüğüne Verilebilir

.....

Bölge Müdürlüğü'ne gerçeğe uygun olarak verdiğim ve ön taahhüt şeklinde olan bilgilerin doğruluğunu, tarafım arsa tahsis edildiği takdirde; bu bilgi formundaki taahhütnamelerime, ayrıntılı bir şekilde incelediğim ve uymayı kabul ettiğim Müdürlüğü'nüz ile bağitlayacağım "Ön Sözleşme", "Bölge Yönetmeliği" ve "Arsa Satış Sözleşmeleri"nin hükümlerine tarafım uyulmamasının Bölge'ce saptanması halinde; hiçbir hukuki işleme tabi tutulmadan ve mahkemeden fesih kararı almadan Bölgeniz Müdürlüğüne feshedilmesi, Bölge'ce verilen bütün hizmetlerin (elektrik ve su dahil) kesilmesi hususlarını peşinen kabul ve taahhüt ede....

...../...../20.....

KAŞE VE YETKİLİ İMZALAR

BİLGİ FORMUNA EKLENECEK BELGELER:

1. İmza Sirküleri
2. Varsa Son Üç Yıllık Bilançolarınız
3. Mamullerinize Ait Kitap, Katalog ve Prospektüs
4. Ticaret Sicil Gazetesi veya Sicil Tasdiknamesi
5. Oda Sicil Kayıt Sureti
6. Vergi Levhası



ESKİŞEHİR
ORGANİZE
SANAYİ BÖLGESİ

ARSA TALEP FORMU

Doküman No	İlk Yayın Tarihi	Rev. No / Rev. Tarihi	Sayfa No
İMR-FRM-010	01.09.2022	00	9 / 12

Not: Talep edilen işlemlerin EOSB Yönetim Kurulunca onaylanmasına müteakip ilgili firmalarca EOSB Muhasebesi tarafından belirlenecek **güvence bedelinin** EOSB Muhasebesine yatırılması veya teslim edilmesi gerekmektedir.

PROJE ÖZETİ

1. TESİSİN KURULMASI PLANLANAN ADRES BİLGİSİ VE ALANI

Eskişehir Organize Sanayi Bölgesi mevkiinde, tapunun pafta, ada, parsel numarasında kayıtlı, m² yüzölçümlü alan üzerinde, m² yüzölçümlü kapalı alanda tesisi faaliyet göstermesi planlanmaktadır.

2. PROJENİN TÜRÜ (Bu bölüm detaylı açıklanmalıdır)

Tesiste kullanılacak hammaddeler, yardımcı maddeler, kullanılan makine ve ekipmanlar, üretim yöntemi, hammaddenin girişinden ürün olarak çıkışına kadar aşamalar, üretilen ürün ve yan ürünlerle birlikte açıklanmalıdır. Tesisin kapasitesi ve çalışacak personel sayısı belirtilmelidir. Eğer varsa makineler veya üretime ait katalog vb. belgeler eklenmelidir.

3. TESİSTEN KAYNAKLANACAK SIVI ATIKLAR

Tesiste evsel ve/veya endüstriyel nitelikli atık suların kaynaklanacağı üniteler belirtilecek, bertaraf yöntemleri yazılacaktır.

4. TESİSTEN KAYNAKLANACAK EMİSYONLAR

Tesiste ısınma ve sanayi amaçlı yakıt kullanılıp kullanılmayacağı belirtilecek. Tesiste yakıt kullanımı dışında emisyon kaynakları (gaz, toz, buhar vs.) varsa onlar da belirtilecek. Emisyonlara karşı alınacak önlemler belirtilecektir.

5. TESİSTEN KAYNAKLANACAK ATIKLAR

Tesisten oluşacak evsel ve/veya endüstriyel nitelikli katı atıklar ve bu atıkların nasıl bertaraf edileceği hakkında bilgiler yazılacak. Tesiste oluşacak tehlikeli atıklar ve bertaraf yöntemleri hakkında bilgi verilecek.

6. TESİSTEN KAYNAKLANACAK GÜRÜLTÜ

Tesisteki gürültü kaynakları ve alınacak tedbirler belirtilecektir.

FAALİYET SAHİBİ

HAZIRLAYAN

(İmza, Kaşe)

.....

.....

.....

.....

.....

.....



ARSA TALEP FORMU

Doküman No

İlk Yayın Tarihi

Rev. No / Rev. Tarihi

Sayfa No

İMR-FRM-010

01.09.2022

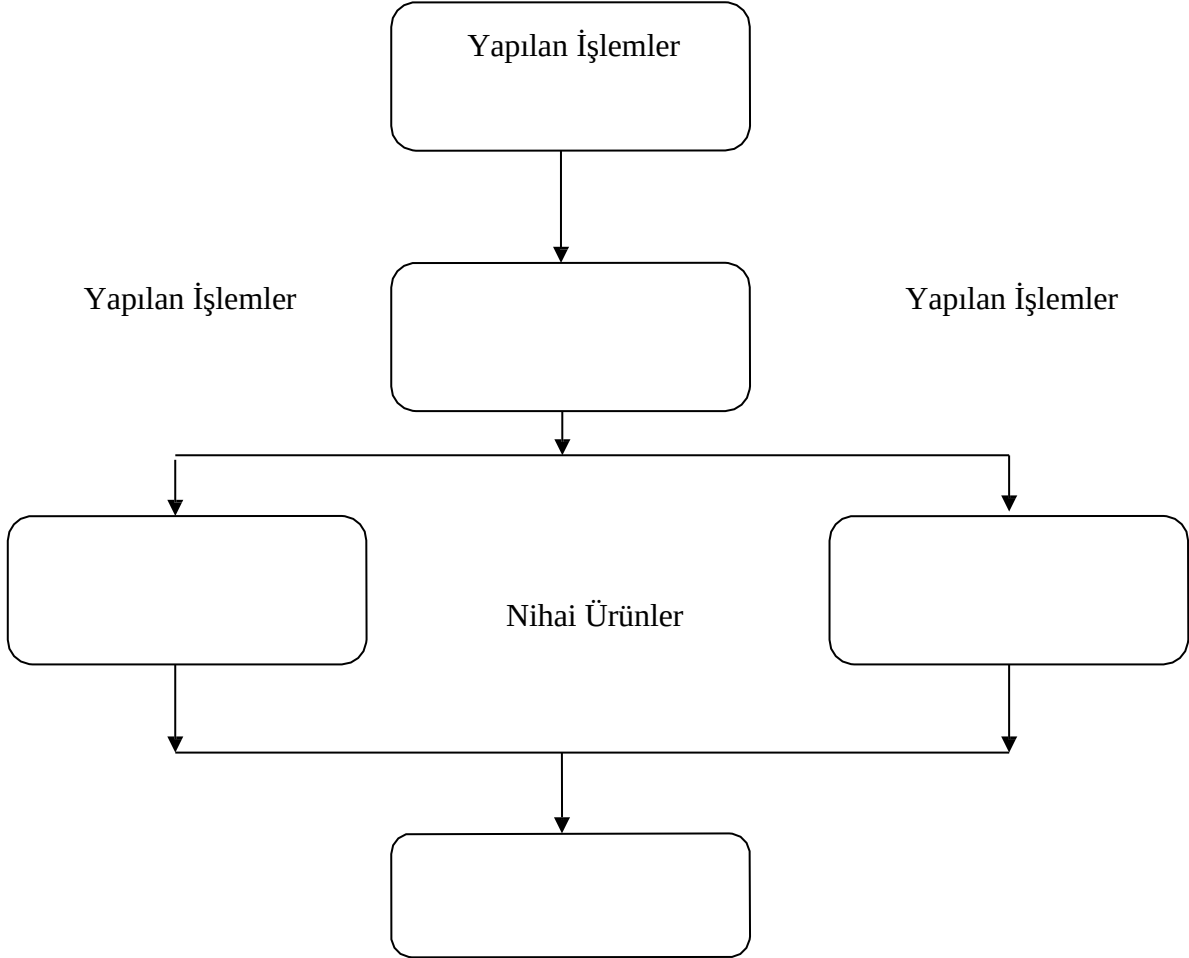
00

11 / 12

Gelen Hammaddeler

İŞ AKIM ŞEMASI

Eskişehir Organize Sanayi Bölgesi mevkiinde, tapunun pafta, ada, parsel numarasında kayıtlı,m² yüzölçümlü alan üzerinde, m² yüzölçümlü kapalı alanda faaliyet göstermesi planlanan



tesisine ait iş akım şeması aşağıda gösterilmiştir.



ESKİŞEHİR
ORGANİZE
SANAYİ BÖLGESİ

ARSA TALEP FORMU

Doküman No	İlk Yayın Tarihi	Rev. No / Rev. Tarihi	Sayfa No
İMR-FRM-010	01.09.2022	00	12 / 12

FAALİYET SAHİBİ

(İmza, Kaşe)

.....

.....

.....

HAZIRLAYAN

.....

.....

.....