

Doküman No	İlk Yayın Tarihi	Rev. No / Rev. Tarihi	Sayfa No
İMR-FRM-007	01.09.2022	01/15.02.2024	1 / 5

Yapı kullanma İzni Alma Süreci, **Yapı Kullanma İzni Dosyasının** oluşturulup Eskişehir Organize Sanayi Bölge Müdürlüğüne başvuruda bulunmayı, başvurunun değerlendirilip belgelerinin uygunluğunun kontrolünü onay/reddini kapsamaktadır.

1-) Yapı Kullanma İzni Başvuru Dosyası

1-a) Dilekçesi

[Dilekçe-YK-1](#)

1-b) ÇED Görüşü

1-c) İnşaat Ruhsatı (Ruhsat Süresi Devam Ediyor Olması Gerekli)

1-d) Lisanslı Harita Mühendisinden Alınacak Güncel Aplikasyon Krokisi (Zemin Ölçülmüş Yeni Tarihli)

1-e) HUS evrakları (Harita Uygulama Sorumlusu) harita müellifine ait büro tescil ve taahhütname, Oda onaylı Tip.2 Sözleşmesi

1-f) Harita Mühendisi Fenni Mesulü Oda Onaylı Tip.3 Sözleşmesi

1-g) Vergi Dairesinden Alınan Üst Yazısı

1-h) İskân Harçlarının Yatırıldığına Dair Makbuzlar

1-i) SGK Prim Borcu Yoktur Yazısı (Borcu Yoktur)

1-i) EOSB İtfaiye Amirliği Uygunluk Belgesi

1-j) İş Bitirme Tutanağı (Yapı Denetim Firmasından)

1-k) İskân Tetkik Heyet Raporunun Fotokopisi

1-l) Yapı Denetim Firmasından İskana Uygunluk Raporu

1-m) Asansör kullanma izin belgesi (asansör varsa)

1-n) Ön Bağlantı İzni Uygunluk Kontrol Formu

1-o) 50 m² Üstü idari binalar için (E.K.B) Enerji Kimlik Belgesi

..... / /

Eskişehir Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü'ne

Organize Sanayi Bölgesi.....Caddede/Bulvarda bulunan firmamıza ait/...../..... tarih..... sayılı yapı ruhsatına istinaden yapılmış olan..... m² 'lik yapımız ile ilgili **Yapı Kullanma İzni** almak istemekteyiz, bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.

Firma İmza - Kaşe

Ekleri

- 1-a) Dilekçesi
- 1-b) ÇED görüşü
- 1-c) İnşaat Ruhsatı (Ruhsat süresi devam ediyor olması gerekli)
- 1-d) Lisanslı Harita Mühendisinden Alınacak Güncel Aplikasyon Krokisi (Zemin Ölçülmüş Yeni Tarihli)
- 1-e) HUS evrakları (Harita Uygulama Sorumlusu) harita müellifine ait büro tescil ve taahhütname, Oda onaylı Tip.2 Sözleşmesi
- 1- f) Harita Mühendisi Fenni Mesulü Oda Onaylı Tip.3 Sözleşmesi
- 1-g) Vergi Dairesinden Alınan Üst Yazısı
- 1-h) İskân Harçlarının Yatırıldığına Dair Makbuzlar
- 1-i) SGK Prim Borcu Yoktur yazısı (Borcu Yoktur)
- 1-i) Eskişehir Organize Sanayi Bölgesi İtfaiye Amirliği Uygunluk Belgesi
- 1-j) İş Bitirme Tutanağı (Yapı Denetim Firmasından)
- 1-k) İskân Tetkik Heyet Raporunun Fotokopisi
- 1-l) Yapı Denetim Firmasından Teknik Raporu
- 1-m) Ön Bağlantı İzni Uygunluk Kontrol Formu
- 1-n) 50 m² üstü İdari Binalar İçin (E.K.B) Enerji Kimlik Belgesi

 ESKİŞEHİR ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	YAPI KULLANMA İZİNİ ALMA SÜRECİ			
	Doküman No	İlk Yayın Tarihi	Rev. No / Rev. Tarihi	Sayfa No
	İMR-FRM-007	01.09.2022	01/15.02.2024	3 / 5

Dilekçe-YK-1

ÖN BAĞLANTI İZİNİ UYGUNLUK KONTROL FORMU

Eskişehir Organize Sanayi Bölgesinde kanalizasyon ve yağmur suyu hatları ayırık sistemlerdir. Kanalizasyon hatlarına, yağmur suyu deşarji için bağlantı yapılamaz ve yağmur suyu hatlarına da hiçbir şekilde atık su bağlantısı yapılamaz. Katılımcılar yapı ruhsatı alma aşamasında mimari veya mekanik projelerinde yağmur suyu ve atıksu hatlarını gösterecektir. Katılımcı parsel bacasına bağlantı öncesi çıkış noktasında numune alma bacası oluşturmakla yükümlüdür. Numune alma bacası EOSB Çevre Biriminin tarif ettiği şekilde yapılacaktır. Atık su miktarının ve boşaltım noktasının kontrolünü kolaylaştırmak amacıyla sadece bir (1) noktadan bağlantı yapılır. EOSB 'nin yazılı ön izni olmaksızın bağlantı noktasının yeri değiştirilemez, yeni noktalar eklenemez.

Yapı kullanma İzni alma aşamasında, Bağlantıların doğru olduğu EOSB Çevre Birimi tarafından kontrol edildikten sonra Ön Bağlantı İzni düzenlenecektir. Katılımcı Ön bağlantı iznini aldıktan sonra atıksu ve yağmur suyu hatlarında ve bacalarında herhangi bir değişiklik yapılmayacaktır. Zorunlu değişikliklerde EOSB 'nin onayı alınacaktır. EOSB 'nin onayı alınmaksızın yapılan değişikliklerde katılımcıya Bağlantı İzin Belgesi düzenlenemeyecektir.

BAĞLANTI KONTROLÜ

1. Atıksu (pissu) ve yağmur suyu hatları projelerine uygun olarak ayırık sistemler olarak bağlantıları doğru yapılmış mı?

Doğru Yanlış

2. Atıksu hattı tek bir (1) noktadan tek parsel bacasına doğru bağlantı yapılmış mı?

Doğru Yanlış

3. Parsel bacasına bağlantı öncesi çıkış noktasına numune alma/kontrol bacası yapılmış mı?

Doğru Yanlış

4. Parselde toplanan atıksuların bağlantı şekli ve/veya bağlantı öncesi geçtiği sistemler (Mevcut olanlar işaretlenecektir.)

Doğrudan Bağlantı Dengeleme Havuzu Ön Arıtma Tesisi

Yüzer Madde/yağ gres Tutucu Debimetre Çöken Madde Tutucu

5. Planlanan Atıksu debisi 500 m³/gün üzerinde ise otomatik numune alma cihazı için numune alma bacasına sistem kurulmuş mu? Planlanan atıksu debisi 200 m³/gün üzerinde ise otomatik numune alma cihazı için sistem kurulmuş mu? (SKKY Mad. 29 ve 49 gereği)

Doğru Yanlış

FİRMA ATIKSU SORUMLUSU:

EOSB KONTROL EKİBİ

YAPI KULLANMA İZİNİ ALMA SÜRECİ

Doküman No	İlk Yayın Tarihi	Rev. No / Rev. Tarihi	Sayfa No
İMR-FRM-007	01.09.2022	01/15.02.2024	4 / 5

Adı Soyadı :
Görevi :
İmzası :
Tarih :

Adı Soyadı :
Görevi :
İmzası :
Tarih :

YAPI KULLANMA İZİNİ ALMA SÜRECİ

Doküman No	İlk Yayın Tarihi	Rev. No / Rev. Tarihi	Sayfa No
İMR-FRM-007	01.09.2022	01/15.02.2024	5 / 5

.... / / 20...

Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü'ne

Eskişehir

Organize Sanayi Bölgesi Cadde/Bulvar No..... da Ruhsat No:
..... m²'lik faaliyet göstermeyi planlayan İşletmemize Ön Bağlantı İzin Belgesi'nin
verilmesi hususunda gereğini arz ederiz.

FİRMA
İmza - Kaşe