

Devir için devir eden ve devir alan firmalardan istenen evraklar her hafta yönetim kurulumuzca yapılan toplantıda incelenmektedir.

OSB devir sürecinde her iki firmadan da istenecek evraklar aşağıdaki gibidir;

Devir halinde, **devir edenden**;

- Dilekçe
- Karar defteri fotokopisi
- İmza sirküleri fotokopisi
- Ticaret sicil gazete fotokopisi

Devir halinde, **devir alandan**;

- Dilekçe
- Karar defteri fotokopisi
- İmza sirküleri fotokopisi
- Ticaret sicil gazete fotokopisi
- Devir Alma Bilgi Formu (**Her sayfası kaşeli ve imzalı olacak şekilde**)
- Devir Alma Taahhütnamesi (Noter Onaylı)

Not: Talep edilen işlemlerin EOSB Yönetim Kurulunca onaylanmasına müteakip İlgili firmalarca EOSB Muhasebesi tarafından belirlenecek Güvence Bedelinin EOSB Muhasebesine yatırılması veya teslim edilmesi gerekmektedir.



## EOSB DEVİR SÜRECİ

Doküman No	İlk Yayın Tarihi	Rev. No / Rev. Tarihi	Sayfa No
BİV-FRM-007	01.09.2022	00/00	2 / 11

*Devir Alan Firma İçin Dilekçe:*

Tarih:

### EOSB BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NE

..... ait ..... Bulvar/  
Cadde ..... no adresindeki fabrika binasını, .....  
..... yapmak için devir almak istiyoruz.

Bilgilerinize arz ederiz.

İsim :

İletişim Tel :

İmza :



*Devir Eden Firma İçin Dilekçe:*

Tarih:

EOSB BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NE

EOSB ..... Bulvar/ Cadde ..... no adresindeki fabrika binamı,  
.....  
..... firmaya devir etmek istiyoruz.

Bilgilerinize arz ederiz.

İsim :

İletişim Tel :

İmza :



## DEVİR ALAN FİRMA İÇİN BİLGİ FORMU

“Bu bilgiler yetkili görevliler dışında KVKK çerçevesinde üçüncü kişilerle paylaşılmayacaktır”

### 1. GENEL BİLGİLER:

1.1. KURULUŞ ÜNVANI: .....

(Ticaret Siciline Tescili)

#### 1.2. KURULUŞUN İLETİŞİM BİLGİLERİ

Adres : .....

Bilgilendirme İçin E-posta : .....

(Buraya yazacağınız e-posta adresi KVKK çerçevesinde EOSB'nin bilgilendirmelerinde kullanılacaktır)

Varsa KEP Adresi : .....

Bilgilendirme Mobil No : .....

(Buraya yazacağınız telefon numarası KVKK çerçevesinde EOSB'nin SMS bilgilendirmelerinde kullanılacaktır)

1.3. FİRMANIN TESİS TARİHİ: .....

#### 1.4. KAYITLI OLDUĞU ODA VE TİCARET NO.SU

: .....

#### 1.5. FİRMANIN OSB İÇİNDE YAPACAĞI FAALİYETİN NACE (FAALİYET KODU)

: .....

#### 1.6. TESCİL EDİLMİŞ HUKUKİ ŞAHSİYETİN NEV'İ (KOLL., KOM., LTD., A.Ş.)

: .....

#### 1.7. KURULUŞUN HAKİKİ ŞAHİS OLMASI HALİNDE;

ŞİRKETİN ADI

İŞTİRAKİ%

a) İştiraki Bulunduğu Şirketler .....

.....

.....

.....

#### 1.8. KURULUŞUN ŞİRKET OLMASI HALİNDE NİSBETLERİ%;

ADLARI

SERMAYE

a) Şirket Ortaklarının .....

.....

.....

.....

b) Şirketin Devam Müddeti .....



## 2. MALİ BİLGİLER

2.1. Kuruluşun Tescilli Sermayesi: .....

2.2. Teşebbüs Sahibinin ve Ortaklarının Teşebbüs Haricinde, Beyan Etmeyi Uygun Gördüğü Diğer Varlıkları Hakkındaki Bilgiler

.....

### GAYRİMENKUL VARLIĞININ

İsim TL	Cinsi	Kıymeti TL	Menkul Varlık Tutarı
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....

2.3. Kuruluştaki Yabancı Sermaye Ortaklığı Varsa Nispeti %? :.....

## 3. KURULMASI DÜŞÜNÜLEN TESİS HAKKINDA BİLGİLER:

3.1. Tesisinizin Hangi Sanayi Dalına Girdiği: .....

3.2. Üretim Konunuzun Teşvik Kapsamına Girip Girmediği: .....

3.3. Mamullerinizin Cinsi ve Çeşitleri: .....

3.4. Üretimi Öngörülen Mamullerin Yurt İçi Yıllık Tüketim Miktarı: .....

(İthalat + İç Tüketim) .....

3.5. Kurulması Düşünülen Tesisin Makina Parkının Üretilbileceği Alternatif Ürünler Varsa

Belirtiniz: .....

3.6. Üretimde Kullanılan Hammadde ve Yardımcı Maddelerin Çeşitleri ve Nereden Temin Edilebileceği: .....

3.7. Üretime Geçildikten Sonraki 3 Yıllık Tahmini Üretim Programı

.....Yılı : .....

.....Yılı : .....

.....Yılı : .....



3.8. Üç Yıllık Üretim Durumuna Göre Tesisin İstihdam Durumu

İdari Personel	Teknik Personel	Kalifiye ve Düz İşçi	Toplam (Adet)
.....Yılı	.....	.....	.....
.....Yılı	.....	.....	.....
.....Yılı	.....	.....	.....

3.9. Kuracağınız Tesisin Kurulu Gücü: ..... kVA

3.10. Tesisatın Tüketeceği Elektrik Miktarı:

.....Yılı:	.....kWh/yıl
.....Yılı:	.....kWh/yıl
.....Yılı:	.....kWh/yıl
.....Yılı:	.....kWh/yıl

3.11. Tesisin Tüketeceği Yakıt Durumu:

Cinsi	Birimi	.....Yılı	.....Yılı	.....Yılı
a) Üretimde:	.....	.....	.....	.....
b) Isıtmada:	.....	.....	.....	.....

3.12. Tesisin Tüketeceği Su Miktarı:

.....Yılı:	..... m3/yıl
.....Yılı:	..... m3/yıl
.....Yılı:	..... m3/yıl
.....Yılı:	..... m3/yıl

3.13. Tesisin Çalışacağı Gün ve Vardiya Sayısı:

Gün	Vardiya
.....Yılı:	.....
.....Yılı:	.....
.....Yılı:	.....

3.14. Tesisinizin Gaz, Toz ve Sıvı Atıklarla Bir Çevre Kirliliği Yaratıp Yaratmayacağı:

.....

3.15. Evsel Nitelikli Atıkların Dışında Üretim Atığının Olup Olmayacağı:

.....

3.16. Tesisinizin İşletmeye Açıldıktan Sonra Yüksek Ses, Patlama ve Yangın Olayı Ya Da Darbeli Akım Çekmek Suretiyle Komşu Tesislerde Bir Zarar Ya Da Kaliteli Mal İmaline Mâni Olacak Durum Yaratıp Yaratmayacağı:

.....

3.17. Tesisteki Ana Üretim Birimleri:

.....

#### 4. YATIRIM VE PROJENİN FİN ANSM ANIN A Aİ T BİLGİLER:

4.1. Yatırımınızın Tüm Finansman İhtiyacı: .....

- a) Arazi için : .....
- b) İnşaat için : .....
- c) Makine ve tesisat : .....
- 1) İthal makineler : .....
- 2) Yerli makineler : .....
- 3) Montaj makineler : .....
- 4) Nakil vasıtalı alet ve demirbaşlar: .....
- d) Öngörülmeleyen masraflar : .....
- e) Gerekli işletme sermayesi : .....

TOPLAM YATIRIM TUTARI : .....

4.2. Yatırımınızın Finansmanı Nasıl Olacaktır ? : .....

- a) Banka Kredisi : ..... TL
- 1.Orta ve uzun vadeli kredi : ..... TL
2. Kısa vadeli kredi : ..... TL
- b) Öz Kaynaktan karşılanacak meblağ: ..... TL
- TOPLAM : ..... TL

4.3. Öz Kaynaktan Karşılanacak Meblağın Nereden ve Nasıl Sağlanacağı:

.....

4.4. Teşvik Belgesi İmkanlarından Faydalanmayı Düşünüyor musunuz?

.....

4.5. Üretimini Tasarladığınız Mamullerin Birim Maliyeti ve Devre Karı Aşağıdaki Esaslar Dahilinde Tahminen Ne Kadardır?

a) Net Satışlar: .....

b) Masrafların tutarı: .....

İmalat Masrafları;

1. Ham ve Yrd. Malzemeler:.....TL.

2. İşçilik: .....TL.

3. Elektrik enerjisi: .....TL.

4. Su: .....TL.

5. Yakıt: .....TL.

6. İşletme Malzemesi: .....TL.

7. Bakım ve Tamir: .....TL.

8. Ambalaj: .....TL.

Genel Masraflar;

1. Amortismanlar: .....TL.

2. Personel: .....TL.

3. Sosyal Sig. ve Yar.: .....TL.

4. Büro ve Kırtasiye: .....TL.

5. İlan ve Reklam: .....TL.

6. Sigorta Giderleri:.....TL.

7. Belirtilmeyen diğer masraf: .....TL.

8. Finansman masrafları: .....TL.

a. Devre Brüt Karı: .....TL.

a.1. Birim maliyeti: .....TL.

a.2. Birim satış fiyatı: .....TL.

4.6. Birim Maliyet ve Üç Yıllık Üretim Durumu Göz Önüne Alınarak Tesisin İşletme Sermayesi İhtiyacı ve Hesap Biçimi: .....

Bölge Müdürlüğü'ne gerçeğe uygun olarak verdiğim ..... ve ön taahhüt şeklinde olan bilgilerin doğruluğunu, tarafım .... Gayrimenkul satışı kabul edildiği takdirde; bu bilgi formundaki taahhünamelerime, ayrıntılı bir şekilde incelediğim ..... ve uymayı kabul ettiğim ..... Müdürlüğü'nüz ile bağtlayacağım..... "ÖN SÖZLEŞME," "BÖLGE YÖNETMELİĞİ" VE "GAYRIMENKUL SATIŞ SÖZLEŞMELERİ"nin hükümlerine tarafım ..... uyulmamasının Bölge'ce saptanması halinde; hiçbir hukuki işleme tabi tutulmadan ve mahkemeden fesih kararı almadan Bölgemiz Müdürlüğünce feshedilmesi, Bölge'ce verilen bütün hizmetlerin (elektrik ve su dahil) kesilmesi hususlarını peşinen kabul ve taahhüt ede...

...../.../20...

KAŞE VE YETKİLİ

İMZALAR



**DEVİR ALMA TAAHÜT NAMESİ**

Eskişehir Organize Sanayi Bölgesindeki ..... Ada ..... parsel nolu ..... m<sup>2</sup>lik parsel üzerinde .....'ne ait fabrika binasını ve arsasını

Devir Alma Talebi; Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulunca uygun görülmesi halinde.

- a) Bundan sonra tarafımıza tahakkuk edecek cari borçlarımızı zamanında ödeyeceğimizi,

b) Parsel üzerinde kiracı bulunması halinde, Bölgece Tahakkuk edilecek, elektrik, doğalgaz, su v.b. faturaların ödenmemesi durumunda söz konusu borçlarını aynen kabul edip, Bölgece belirlenecek süre içerisinde ödeyeceğimizi,

c) Kiracı firmanın değişmesi veya sanayi binasını terk etmesi halinde Bölge Müdürlüğü'ne konu hakkında bilgilendirmeyi en geç 3(üç) gün içinde yapacağımızı,
- Yürürlükteki Organize Sanayi Bölgesi Kanun, Yönetmelik ve alınacak Yönetim Kurulu Kararlarına aynen uyacağımızı,
- Çevreyi ve komşu parselleri kirliletmeyeceğimizi, açık alanda çalışma yapmayacağımızı, her türlü faaliyetimiz sonucu oluşabilecek çevre kirliliğini önlemek için Çevre Mevzuatına ve OSB Çevre Yönetim Sistemine uyacağımızı ve gerekli tedbirleri alacağımızı, Organize Sanayi Bölgesi Atıksu altyapı sistemine bağlantı için, Organize Sanayi Bölgesi Kanalizasyona deşarj standartlarına uyacağımızı, bu standartların dışında atık suya sahip olmamız durumunda 6 (altı) ay içerisinde ön arıtma tesisi inşa ederek kanalizasyona deşarj standartlarını sağlayacağımızı, faaliyetimizde değişiklik yapma ve/veya kapasite artışı planlandığında Bölge Müdürlüğünü haberdar edeceğimizi,
- Her türlü yazışma, adli ve icrai tebligat adresimizin ..... olduğunu,
- Organize Sanayi Bölgesi tarafından uygun görülen miktarlarda elektrik, gaz, su ve katılım payı için depozito veya kat'ı, süresiz, limit içi banka teminat mektubu vermeyi, rızaen kabul ve taahhüt ederiz.
- Üretim prosesinde meydana gelebilecek olan koku ve toz emisyonu için kullanılacak/kullanılan filtre sistemlerini, ilgili ekipmanlarını faaliyete başlamadan önce EOSB'ye yazılı beyan edeceğimi, EOSB tarafından koku ve toz emisyonu oluşan noktaların kontrolü için haberli/habersiz denetimleri kabul ettiğimi, yapılacak denetimlerde oluşabilecek tarafımıza yansıtılacak laboratuvar/analiz bedellerini karşılayacağımı taahhüt ederim.
- Devir alma süreciyle ilgili olarak Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğünce istenen devir evraklarının, Müdürlükçe belirlenen güvence bedelinin, ilgili taahhütnamelerin, tapu devri firmamız adına tescil edildikten sonra tapunun fotokopisini Müdürlüğe teslim edileceğini, Hizmet Sözleşmelerinin devir kararının alınmasına müteakiben en geç 10 (On) iş günü içinde Müdürlüğe teslim edeceğimizi, aksi taktirde verilen alt yapı hizmetlerinin kesilmesini ve konuyla ilgili olarak hiçbir mal ve tazminat talebinde bulunmayacağımızı kabul ve taahhüt ederiz.

Yükümlülüklerimize ve taahhütlerimize uymadığımız takdirde;

- a) Eskişehir Organize Sanayi Bölgesi yönetmelik ve sözleşmedeki hükümlerin aleyhimize tatbik edileceğini, ayrıca elektrik, doğalgaz ve suyumuzun kesilmesine muvafakat ettiğimizi,
- b) Hakkımızda icra takibi yapılmasına muvafakat ettiğimizi,

Kabul ve taahhüt ederiz.

...../...../ 202...

Ek: İmza Sirküleri

Yetki Belgesi

PROJE ÖZETİ

1. TESİSİN KURULMASI PLANLANAN ADRES BİLGİSİ VE ALANI

Eskişehir Organize Sanayi Bölgesi mevkiinde, tapunun ..... pafta, ..... ada, ..... parsel numarasında kayıtlı, .....m<sup>2</sup> yüzölçümlü alan üzerinde, ..... m<sup>2</sup> yüzölçümlü kapalı alanda ..... tesisi faaliyet göstermesi planlanmaktadır.

2. PROJENİN TÜRÜ (Bu bölüm detaylı açıklanmalıdır)

Tesiste kullanılacak hammaddeler, yardımcı maddeler, kullanılan makine ve ekipmanlar, üretim yöntemi, hammaddenin girişinden ürün olarak çıkışına kadar aşamalar, üretilen ürün ve yan ürünlerle birlikte açıklanmalıdır. Tesisin kapasitesi ve çalışacak personel sayısı belirtilmelidir. Eğer varsa makineler veya üretime ait katalog vb. belgeler eklenmelidir.

3. TESİSTEN KAYNAKLANACAK SIVI ATIKLAR

Tesiste evsel ve/veya endüstriyel nitelikli atık suların kaynaklanacağı üniteler belirtilecek, bertaraf yöntemleri yazılacaktır.

4. TESİSTEN KAYNAKLANACAK EMİSYONLAR

Tesiste ısınma ve sanayi amaçlı yakıt kullanılıp kullanılmayacağı belirtilecek. Tesiste yakıt kullanımı dışında emisyon kaynakları (gaz, toz, buhar vs.) varsa onlar da belirtilecek. Emisyonlara karşı alınacak önlemler belirtilecektir.

5. TESİSTEN KAYNAKLANACAK ATIKLAR

Tesisten oluşacak evsel ve/veya endüstriyel nitelikli katı atıklar ve bu atıkların nasıl bertaraf edileceği hakkında bilgiler yazılacak. Tesiste oluşacak tehlikeli atıklar ve bertaraf yöntemleri hakkında bilgi verilecek.

6. TESİSTEN KAYNAKLANACAK GÜRÜLTÜ

Tesisteki gürültü kaynakları ve alınacak tedbirler belirtilecektir.

FAALİYET SAHİBİ

HAZIRLAYAN

(İmza, Kaşe)

.....

.....

.....

.....

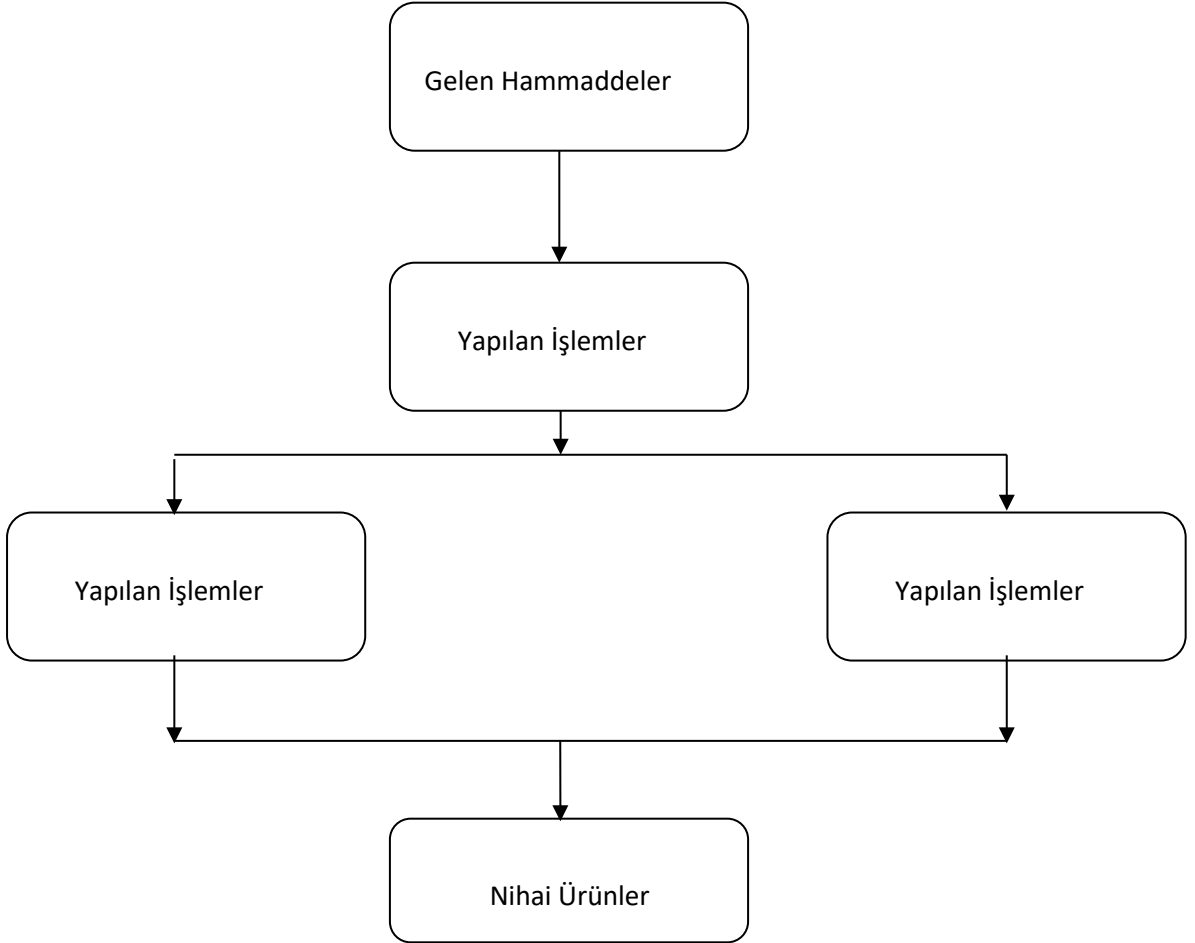
.....

.....



İŞ AKIM ŞEMASI

Eskişehir Organize Sanayi Bölgesi mevkiinde, tapunun ..... pafta, ..... ada, ..... parsel numarasında kayıtlı, .....m<sup>2</sup> yüzölçümlü alan üzerinde, ..... m<sup>2</sup> yüzölçümlü kapalı alanda ..... faaliyet göstermesi planlanan tesisine ait iş akım şeması aşağıda gösterilmiştir.



FAALİYET SAHİBİ

(İmza, Kaşe)

.....  
.....  
.....

HAZIRLAYAN

.....  
.....  
.....