

İnşaat ruhsatı alma süreci, **İnşaat Ruhsat Dosyasının** ve **Eklerinin** oluşturulup idareye başvuruda bulunmayı, başvurunun değerlendirilip belgelerinin uygunluğunun kontrolünü, kontrol sonucunda başvurunun onay/reddini kapsamaktadır.

İnşaat Ruhsatı alımı için gerekli evraklar;

1-) Ruhsat Başvuru Dosyası

2-) Ruhsat Başvuru Dosyası Ekleri

1-) Ruhsat Başvuru Dosyası

1 a-) Katılımcı Dilekçesi

1 b-) İmar Çapı aslı ve Fotokopisi

1 c-) Çed görüşü Raporu

1 d-) Katılımcı Evrakları

- Vergi levhası
- Ticaret Sicil Kaydı (varsa)
- İmza Sirküleri
- Taahhütname

1 e-) Katılımcı ile Yapı Müteahhidi arasındaki sözleşme Müteahhit ile katılımcı aynı ise gerek yoktur.

1 f-) Müteahhit Evrakları

- Vergi levhası
- Ticaret Sicil Kaydı (varsa)
- İmza Sirküleri
- Taahhütname

1 g-) Şantiye Şefi Evrakları

- Ş.şefi Sözleşmesi
- Ş.şefi Taahhütnamesi
- Ş.şefi Diploma
- Ş.şefi İkametgâh
- Ş.şefi Oda Evrağı (Güncel)

1 h-) Proje Müelliflerine ait büro tescil belgeleri ve Taahhütname

1 i-) Yapı Denetim Evrakları

- Yapıya ilişkin bilgi formu (YİBF)
- Yapı Denetim Taahhüt.
- Yapı Denetim sözleşmesi

1 i-) 3.000 m²'nin altı için Hizmet Bedelinin Tamamının yatırıldığını gösteren makbuz

1 j-) 3.000 m²'nin üstü için %10'luk Hizmet bedelinin yatırıldığını gösteren makbuz

1 k-) Harita Evrakları

- Noter onaylı harita uygulama sorumluluğu taahhütnamesi (1 aslı 1 fotokopi)
- Vaziyet planı-Bağımsız bölüm planı-Yapı Aplikasyon projesi (2'şer nüsha)
- Oda onaylı Tip.2 ve Tip.3 Sözleşmeleri (1 aslı 1 fotokopi)
- Sayısal Tespit Krokisi (Parsel Aplikasyon Belgesi) (1 aslı 1 fotokopi)

1 m-) 3 Alternatif görünüş A3 Boyutunda

2-) Ruhsat Başvuru Dosyası Ekleri

- | | | | |
|--------|--|-----------|--|
| 1 a -) | Mimari proje | (4 takım) | (Atıksu ve yağmur suyu hatları ve parsel |
| 2 b -) | Statik proje | (4 takım) | bağlantısı gösterilecektir.) |
| 2 c -) | Elektrik projesi | (4 takım) | |
| 2 ç -) | Telefon tesisatı projesi | (4 takım) | |
| 2 d -) | Yangın algılama ihbar projesi | (4 takım) | |
| 2 e -) | Sihhi tesisat projesi | (4 takım) | |
| 2 f -) | Kalorifer tesisat projesi | (4 takım) | |
| 2 g -) | Yangın tesisat projesi | (4 takım) | |
| 2 h -) | Zemin etüt raporu | (4 takım) | |
| 2 ı -) | Proje Kontrol formaları (Yapı Denetim Firmasından) | | |